



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 1660 / 2023**

Prot. Corr. N-OP 21051/5 - 2023/6934

OGGETTO: Cod. Opera 21051 – Accordo Quadro Manutenzioni straordinarie Chiese 2023 – Accordo quadro per l'ammontare complessivo di Euro 310.000,00 + Euro 10.850,00 per oneri di sicurezza + IVA 22% e quadro economico di spesa di Euro 400.000,00 - Determina a contrarre - Procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e s.m.i..

CUP: F92E22000410004

CIG: 9876676ADD

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che

- al fine di soddisfare le richieste di manutenzione straordinaria ed eventuali messe in sicurezza degli immobili di culto e fabbricati annessi di proprietà comunale, pervenute dai Parroci o seguendo la programmazione pluriennale dello stato manutentivo degli stessi immobili, il servizio Edilizia pubblica ha predisposto il progetto di accordo quadro in oggetto;

- considerata la specifica natura degli interventi da realizzare, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere mediante la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n. 50/2016, da stipularsi con un unico operatore senza ulteriore confronto competitivo, per l'esecuzione di lavori di Manutenzione straordinaria chiese – Anno 2023 - Codice opera 21051, sulla base del sopraccitato progetto e del relativo Schema di accordo quadro ai quali le parti fanno integrale rinvio;

Dato atto che con delibera giunta n. 275/2023 dd. 08.06.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di Accordo quadro redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente l'ammontare complessivo massimo di Euro 310.000,00 + Euro 10.850,00 per gli oneri per la sicurezza per la spesa complessiva di Euro 320.850,00 (IVA esclusa);

Visto il quadro economico dell'opera riportato di seguito:

<b>A) LAVORI:</b>			
1. Ammontare complessivo massimo	Euro	310.000,00	
2. Oneri di sicurezza	Euro	10.850,00	
<b>TOTALE A)</b>		<b>Euro</b>	<b>320.850,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
Responsabile del procedimento: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1. IVA 22% su A)	Euro	70.587,00
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (oneri riflessi compresi)	Euro	5.133,60
3. Fondo innovazione	Euro	1.283,40
5. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (IVA compresa)	Euro	2.146,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>Euro 79.150,00</b>
	<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>Euro 400.000,00</b>

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e' stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto in argomento, conservato in atti (Prot. Corr. N-OP 21051/4-2023/6246);

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 310.000,00 + Euro 10.850,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (IVA esclusa);

- nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura";

- tutte le lavorazioni sono contabilizzate utilizzando il prezzario Regionale dei Lavori Pubblici edizione 2023 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con delibera di giunta regionale n. 5 di data 13.01.2023;

- ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, Classifica II;

- il tempo utile per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC o dalle evidenze interne dell'Ente;

Preso atto che:

- con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro;

- con la determinazione n. 4883/2022 del 29.12.2022 a firma del Responsabile PO Supporto al controllo direzionale e integrazione attività dei servizi è stato aggiornato detto elenco di operatori economici;

Considerato che con la determinazione n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

Dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 400.000,00, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

Dato atto che viene effettuata la prenotazione della spesa di Euro 400.000,00, imputata a carico del capitolo 20210510 con finanziamento 4TIT;

Dato atto che

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

- l'opera è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e che con la Variazione di Bilancio n. 2 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2023 dd. 05.04.2023 sono stati allocati all'intervento denominato "Codice opera 21051 – Chiese Manutenzioni straordinarie anno 2023", Euro 400.000,00 finanziati con 4TIT Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione di partecipazioni ed Euro 100.000,00 finanziati con ITAS Fondo IMU TASI;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione sarà perfezionata giuridicamente nel 2023

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente  
Euro 400.000,00 anno 2023

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 1172/2023 di data 29.03.2023 a firma del Direttore di Dipartimento, si è disposta la nomina a Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto all'arch. Massimo Mosca, Responsabile della Posizione organizzativa denominata 'Edilizia culturale' in sostituzione della dott.arch. Barbara Gentilini;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dal Responsabile della posizione organizzativa denominata 'Edilizia culturale' dott. arch. Massimo Mosca;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

I. di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto denominato Codice Opera 21051 – Accordo Quadro Manutenzioni straordinarie Chiese 2023 che prevede l'ammontare complessivo massimo di Euro 310.000,00 per lavori + Euro 10.850,00 per oneri per la sicurezza, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dalla L. 120/2020, da ultimo modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2;

2. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 310.000,00 per lavori + Euro 10.850,00 per oneri per la sicurezza e quadro economico di spesa di Euro 400.000,00;
3. di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016;
4. il tempo utile per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;
5. di approvare il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI:</b>		
1. Ammontare complessivo massimo	Euro	310.000,00
2. Oneri di sicurezza	Euro	10.850,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>320.850,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
1. IVA 22% su A)	Euro	70.587,00
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (oneri riflessi compresi)	Euro	5.133,60
3. Fondo innovazione	Euro	1.283,40
5. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (IVA compresa)	Euro	2.146,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>Euro</b>	<b>79.150,00</b>
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>Euro</b>	<b>400.000,00</b>

6. di prenotare la spesa complessiva di Euro 400.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20210510	21051 - CHIESE: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2023 - (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.004	53107	21051	N	400.000,00	prenotazione spesa complessiva finanziamento 4TIT

7. di dare atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- l'opera è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e che con la Variazione di Bilancio n. 2 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2023 dd. 05.04.2023 sono stati allocati all'intervento denominato "Codice opera 21051 – Chiese Manutenzioni straordinarie anno 2023", Euro 400.000,00 finanziati con 4TIT Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione di partecipazioni ed Euro 100.000,00 finanziati con ITAS Fondo IMU TASI;

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con delibera giuntale n. I del 09.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 – Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente sarà perfezionata 2023
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente  
Euro 400.000,00 anno 2023
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**  
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 13/06/2023 07:51:02